

Het nieuwe distributiecentrum van HelloFresh bestaat uit 19.500 m² bedrijfsruimte en 1.500 m² kantoorruimte.

MEER

ruimte voor leverancier maaltijdboxen

HelloFresh realiseert een nieuw distributiecentrum op bedrijventerrein Prisma in Bleiswijk. Met een oppervlakte van 20.000 m², meer dan twee keer zo groot als het oude gebouw, kan de maaltijdboxenleverancier zijn klanten een groter en uitgebreider assortiment aanbieden en sneller bedienen. Het gebouw wordt opgeleverd met een BREEAM Excellent certificaat.

OPDRACHTGEVER
Borghese Logistics

ARCHITECT
MIES architecten te Ede

BOUWBEDRIJF
[Pleijzier Bouw](#) te Genemuiden

CONSTRUCTIEF ADVISEUR
[Peters & van Leeuwen](#) te Gouda

INSTALLATIES
[Van Panhuis Installatietechniek](#),
Hoogeveen

KOELTECHNIEK
[Voets & Donkers Koeltechniek B.V.](#),
Schijndel

BOUWPERIODE
oktober 2017 – juni 2018

Op 12 oktober ging de eerste paal de grond in, na een zeer korte ontwerp- en voorbereidingsperiode. Bouwbedrijf [Pleijzier Bouw](#) uit Genemuiden werd vlak voor de zomer benaderd door ontwikkelaar Borghese Logistics en kon vrijwel meteen daarna aan de slag. 'Het vastleggen van de heistellingen was het grootste knelpunt, maar toen dat was geregeld konden we na de vakantie meteen star-

ten', vertelt projectcoördinator Alex Oosterhof van Pleijzier Bouw Genemuiden.

Veel koeling

Het nieuwe e-commerce distributiecentrum bestaat uit 19.500 m² bedrijfsruimte, 1.500 m² kantoor en 133 autoparkeerplaatsen. Het pand krijgt 42 laad-/losplatforms en er komen voldoende parkeerplaatsen voor vrachtwagens. De

vrije hoogte bedraagt 10,5 meter. In het nieuwe distributiecentrum worden losse versproducten geleverd, verpakt tot complete maaltijdboxen en klaargemaakt voor transport. Meer dan 70% van de hal is gekoeld tot vier graden Celsius. Ook is er een grote vriescel van 700 m², waarin producten tot -20 graden Celsius gekoeld kunnen worden. Deze is als doos-in-doos constructie in het pand opgenomen.

‘de gevelmaterialen verwijzen naar de kartonnen foodboxen van HelloFresh’

Het distributiecentrum is voorzien van 42 laad-/losplatforms



Het nieuwe distributiecentrum is twee keer groter dan het oude distributiecentrum

Koeltechniekspecialist Voets & Donkers werd al in een vroeg stadium bij het project betrokken om deze onderdelen vorm te geven.

zal worden opgeleverd met een BREEAM Excellent certificaat. ‘We hebben een aantal hallen gemaakt met het predicaat ‘Very Good’, maar dit is weer een stapje hoger’, zegt Oosterhof. Technische oplossingen waarvoor zijn gekozen, zijn onder andere een hoge isolatiewaarde (Rc 6,2 gevel en 6,2 dak), LED-verlichting met bewegingssensoren, zonnepanelen op het dak, direct gestookte HR-heaters, oplaadpunten voor elektrische auto’s en

diverse ecologische maatregelen (vloer-muiskasten, insectenhotel etc.). Om een laag energieverbruik van het gebouw te realiseren is de combinatie van een hoge isolatiewaarde met deels vloerverwarming toegepast.

Kartonnen foodbox

Net als andere grote distributiecentra is ook dit pand feitelijk een grote ‘doos’. Borghese heeft echter veel gedaan om het een eigen karakter en een hoogwaardige uitstraling te geven. ‘Om de Rc-waarden te halen zijn om de staalconstructie standaard witte sandwichpanelen aangebracht. Daaroverheen is een esthetische gevel van golfplaten en panelen aangebracht. De gevelmaterialen verwijzen qua kleur en textuur naar de kartonnen foodboxen die door HelloFresh worden gebruikt. Een mooie vondst van MIES architecten’, besluit de projectcoördinator. In juni 2018 wordt het project naar verwachting opgeleverd.

Maatwerk in gevelbeplating

Steeds vaker kiezen bedrijven ervoor om hun gevel op maat te laten maken om hun pand een eigen, karakteristieke uitstraling te geven. Zo ook het nieuwe distributiecentrum van HelloFresh, waar de gevelbekleding een directe verwijzing is naar de kartonnen foodboxen van de maaltijdboxenleverancier.

Dak- en gevelbouwspecialist **PIB Holland BV** leverde en monteerde hier in totaal 20.000 m² dak- en 7.300 m² gevelbeplating.

‘Een deel van de gevel heeft een antracietkleurige beplating met een bijzonder lijnenspel. Dat ontstaat door het zetwerk in een net iets andere kleur uit te voeren. Dit soort maatwerk waar wat meer ontwerp en engineering bij komt kijken doen wij graag en komt ook steeds vaker voor’, vertelt bedrijfsleider Willem Brummel. Hij doelt op de beplating type SCH 18/76 in de kleur Prisma 7016, waarbij de belijning in Prisma 7015 is uitgevoerd. De rest van de gevel (ruim 6.200 m²) is uitgevoerd met een goudkleurige plaat type SCH 40/1000 (kleur Prisma Ephyra).

PIB Holland BV, onderdeel van de Holland Groep uit Nijkerk, houdt zich bezig met het ontwerpen, leveren en monteren van metalen dak- en gevelsystemen uit sandwichpanelen en geprofileerde plaat.

Experts in logistieke gebouwen

Bekend zijn met logistieke processen en systemen is een groot voordeel wanneer je wordt betrokken bij de nieuwbouw van een distributiecentrum dat zo groot is als die van HelloFresh. Bouwkundig ingenieursbureau **Peters & Van Leeuwen BV** heeft de afgelopen jaren veel ervaring opgedaan in deze tak van sport, onder andere voor Lidl, Ahold (onlangs opgeleverd) en Bol.com. ‘We hebben aan een half woord genoeg om zo’n gebouw te maken’, zegt directeur/hoofdconstructeur Piet Peters.

TUSSENKOP

Voor HelloFresh verzorgde het bureau in korte tijd het uitgangspuntendocument voor de bouwaanvraag. Een 3D-model van de constructie vormde vervolgens de basis voor het teken- en rekenwerk. ‘Kenmerkend voor deze hal is de grote vriescel, welke ook nog vergroot kan worden. De constructie daarvan, met name de fundering, vroeg extra aandacht. Ook dienden we rekening te houden met de windbelasting, dat een grote impact heeft op het gebouw’, aldus Peters. Peters & Van Leeuwen, gevestigd in Gouda, is een middelgroot bouwkundig ingenieursbureau dat is gespecialiseerd in beton-, staal- en houtconstructies van gebouwen. Ze werken zowel aan nieuwbouw- als renovatieprojecten in utiliteits- en woningbouw.

METAALBOUWSYSTEMEN OP MAAT

Ontwerp en montage op maat: PIB Holland b.v. ontwikkelt innovatieve oplossingen voor architectonische gevelsystemen door industriële- en maatwerk producten optimaal met elkaar te combineren tegen een vooraf overeengekomen prijs.

Geprofileerde plaat op maat: SCH Holland b.v. produceert en levert dak- en gevelbeplating uit verzinkt en voorgelakt plaatstaal. Naast constructieve en klassieke producten behoren ook de architectonische Silverbox profielen en vlakke platen tot het leveringsprogramma.

Sandwichpanelen op maat: Naast geprofileerde plaat produceert SCH Holland b.v. ook vlakke geïsoleerde panelen voor dak en gevel. Deze panelen kunnen zowel modulair als bi-modulair worden toegepast in bijna elke door u gewenste maat en materiaalsamenstelling.

Metaalzetters & Montage op maat: Als HollandGroep zijn wij een gespecialiseerde dienstverlener op het gebied van ontwerp, montage, onderhoud en renovatie. Wij beschikken over een eigen metaalzetters en onze integrale aanpak is gericht op de kortst mogelijke doorlooptijd van het (metaal)bouwproces.

- projecten
- profielen
- panelen
- metaalzetters
- montage

Nijverheidsstraat 8 3861 RJ Nijkerk Tel 033 245 44 14 info@HollandGroep.nl www.HollandGroep.nl

Constructief en creatief vóór de bouw

Peters & van Leeuwen
Constructeurs en adviseurs voor de bouw

Stationsplein 9F, 2801 AK Gouda
Telefoon 0182 231400, Website: www.pellecon.nl

WONINGBOUW ■ ADVIES ■ UTILITEITSBOUW ■ RENOVATIE



Wij zijn dé klimaatspecialist die bouwt volgens het OBO-principe:



- ✓ Aandacht
- ✓ Praktisch
- ✓ Waardevast
- ✓ Betrouwbaar
- ✓ Kwaliteit



Hello Fresh Bleiswijk



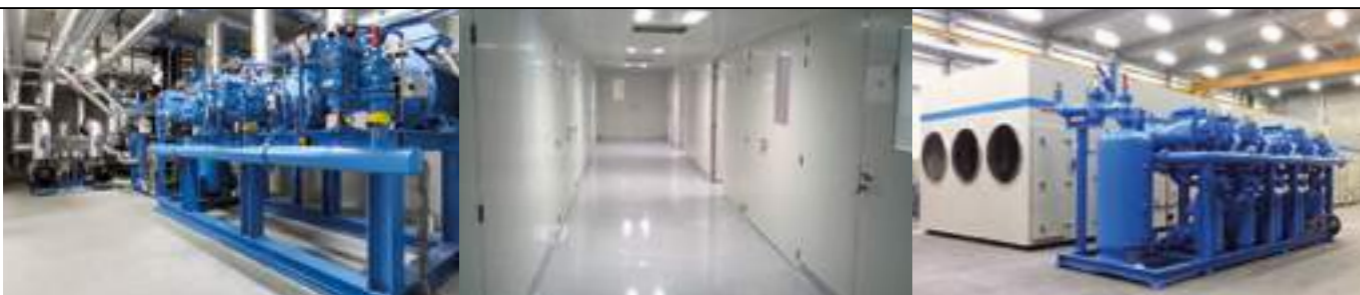
Hornbach Den Haag



Lidl Oosterhout

Stephensonstraat 145 Hoogeveen tel. 0528-220555 www.vanpanhuistechniek.nl info@vanpanhuistechniek.nl

onderdeel van **Top Installatiegroep**



Industriële koeling
Highcare

Kaasrijping
Cleanrooms

Airconditioning
Maatwerk



Voets & Donkers is gespecialiseerd in de ontwikkeling, productie en installatie van koelinstallaties en luchtbehandelingssystemen. www.voetsdonkers.nl



KIM
NEDERLAND

K.I.M. Nederland B.V.
Tweelingenlaan 144
7324 BP Apeldoorn

T. +31 (0)55 368 91 91
info@kim-nederland.nl
www.kim-nederland.nl

KOEL- EN VRIESHUISBOUW • ISOLATIESYSTEEMBOUW

Bij K.I.M. Nederland profiteert u van een unieke expertise in de koel- en vrieshuisbouw en isolatiesysteembouw. Deze is volledig afgestemd op uw logistieke organisatie en de actuele marktontwikkelingen in uw branche.

Dat zorgt voor een eindproduct dat exact aansluit op uw eisen en wensen!

Slimmer koelen met minder ammoniak

Slechts 600 kilogram ammoniak bevat de koel/vriesinstallatie voor het nieuwe distributiecentrum van HelloFresh. Dat is relatief erg weinig voor een systeem dat circa 15.000 m² gekoelde ruimte en 700 m² vriescel van koeling voorziet. Koeltechniekspecialist [Voets & Donkers](#) realiseerde deze, tevens energetisch slimme, installatie.

Met de uitfasering van synthetische koudemiddelen groeit de vraag naar koelsystemen op basis van natuurlijke alternatieven, zoals ammoniak en CO₂. De koel/vriesinstallatie voor HelloFresh draait volledig op deze natuurlijke koudemiddelen, waarbij ammoniak zorgt voor de koude-opwekking en CO₂ fungeert als koudedragers. Door toepassing van speciale warmtewisselaars is Voets & Donkers erin geslaagd de hoeveelheid ammoniak te beperken tot slechts 600 kilogram. 'Alhoewel de risico's zeer gering zijn, is het toch een giftige stof waar mensen mee werken. Door de ammoniakinhoud zo laag mogelijk te houden, vergroten we de maatschappelijke acceptatie van dit soort systemen', vertelt Marc Voets.

MAXIMALE PUNTEN

De installatie wordt verder gekenmerkt door een hoge mate van energiezuinigheid. Zo wordt de restwarmte van de koelinstallatie gebruikt om de vriescel te ontdooien en een gedeelte van het kantoor te verwarmen. Voets: 'We hebben het maximale aantal punten dat vereist werd voor BREEAM Excellent weten te behalen.'

Door zoveel mogelijk onderdelen prefab te maken in de eigen fabriek, kan Voets & Donkers het systeem binnen een strakke tijdsplanning opleveren. 'Deze manier van werken gaat sneller en geeft minder kans op fouten', besluit Voets.

Bivalente klimaatinstallatie voor nieuwbouw HelloFresh

Het kantoorpersoneel van het nieuwe distributiecentrum van HelloFresh komt in een comfortabel binnenklimaat te werken. Totaalinstallateur [vanPanhuis Hoogeveen](#), onderdeel van de Top Installatiegroep, realiseert voor de in totaal 1.400 m² kantoorruimte en 20.000 m² bedrijfshal een bivalente klimaatinstallatie. Voor het kantoor is gekozen voor een uitgebreid klimaatsysteem waarmee gelijktijdig verwarmd kan worden via een cv-installatie van 200 kW en gekoeld met de koelinstallatie, die tevens wordt gebruikt voor de koeling van de opgeslagen producten in de bedrijfshal. Verwarming voor de hal vindt gedeeltelijk plaats door de restwarmte van de koelinstallaties te gebruiken.

VIERPIJPSONTWERP

'Het is een mooi ontworpen installatie', vindt technisch directeur Theo Beelien. 'Vaak zien we dat klimaatinstallaties een bottleneck vormen in een project. De een heeft het te warm, de ander te koud. Dat is hier niet het geval. Elke ruimte kan apart worden bijverwarmd of gekoeld door het vierpijpsontwerp.' vanPanhuis Hoogeveen levert en installeert verder twee luchtbehandelingskasten en legt de riolering, waterleiding, hemelwaterafvoer en elektra aan. Ook realiseert vanPanhuis LED-verlichting in het gehele pand. De 728 PV-panelen op het dak leveren 200.000 Watt piek.

Ondanks de korte voorbereidings- en doorlooptijd vinden Beelien en projectleider Jan Jager het bouwproces prettig verlopen. 'Alles gaat in goed overleg, we werken met een prettig team samen. Ook dit is weer een BREEAM traject. Dit jaar hebben we al vijf BREEAM Excellent en Outstanding projecten gerealiseerd. Duurzaam ontwerpen en engineeren is wat we graag doen en waar we goed in zijn. Het OBO concept (Ontwerpen/Bouwen/Onderhoud) zit niet voor niets in onze genen.'